

Honger naar meer?  
Lees mijn blog op  
overruimte.nl



#### INGREDIËNTEN:

Minimaal 2 deels lege gebouwen (meer is lekkerder)

Minimaal 2 positieve, goedwillende gebouweigenaren  
(ook hier is meer lekkerder, maar niet altijd makkelijker)

Een handvol huurders met goede zin

Een enthousiaste gemeente

Een flinke lepel positieve instelling

Een paar partners met toegevoegde waarde

Een onsje meer aan ondersteunende initiatieven  
(afhankelijk van je smaak bijvoorbeeld kinderopvang, een  
of twee restaurantjes, een strijkservice, sportschool of een  
combinatie van smaken)

Een snuf verbindende Heijmanskennis

#### RECEPTUUR:

Anneke Dalhuisen  
adalhuisen@heijmans.nl  
06 118 755 14

## RealExchange: recept tegen leegstand

1. Begin met de Heijmanskennis en laat deze los in een gebied met twee of meer (deels) lege gebouwen. Laat de Heijmanskennis z'n werk doen, de kansen opsnuiven en wensen verzamelen bij huurders en eigenaren.
2. Voeg de kennis, eigenaren, huurders en partners met toegevoegde waarde bij elkaar en voeg na de eerste positieve gesprekken de gemeente toe.
3. Giet regelmatig een kleine hoeveelheid positieve instelling over het geheel op het moment dat het wat lastiger dreigt te worden.
4. Voeg naar smaak en behoefte ondersteunende initiatieven toe om het geheel nog beter en smakelijker te maken.
5. Laat het geheel een tijdje op elkaar inwerken en komen met een sterk plan met goed rendement.
6. Werk smakelijk!

**heijmans**

